

Протокол № 5
засідання Правління
Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі”

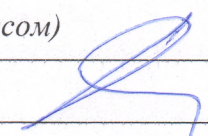
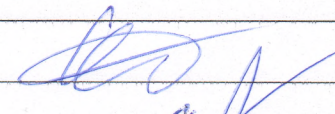
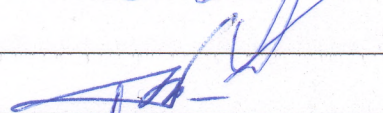
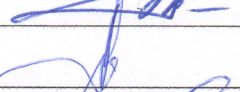
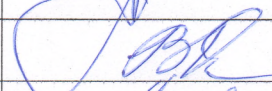
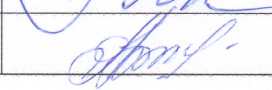
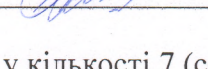
сmt. Слобожанське

«03» квітня 2024 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі” від 15.12.2023) – 9 (дев’ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Борисова Ніна Петрівна	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Долгій Ганна Сергіївна	
4.	Казарян Дмитро Сергійович	
5.	Лисаков Руслан Сергійович	
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	
7.	Панченко Геннадій Олександрович	
8.	Рибалка Віталій Іванович	
9.	Сухойван Анна Володимирівна	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 7 (семи) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено керуючого справами Степанова В.Л.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

Питання порядку денного:

1. Відшкодування вартості послуг із встановлення трифазного лічильника в РП-ТП1 по вул. Слобожанська, 13Т, сmt. Слобожанське.
2. Нарахування втрат електричної енергії.
3. Встановлення вузлів обліку на двотрансформаторних підстанціях.
4. Обслуговування двотрансформаторних підстанцій.
5. Заклучення договору.
6. Перегляд списків боржників Асоціації ВЖБ «Золоті Ключі».
7. Інші.

Розгляд питань щодо порядку денного:

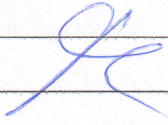
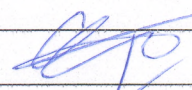
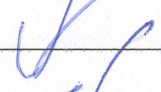
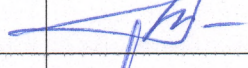
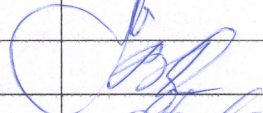
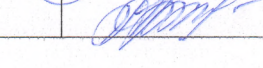
ПИТАННЯ № 1

Відшкодування вартості послуг із встановлення трифазного лічильника в РП-ТП1 по вул. Слобожанська, 13Т, сmt. Слобожанське

Виступили керуючий справами Степанов В.Л. та член Правління Рибалка В.І., які наголосили про необхідність прийняти на баланс Асоціації ВЖБ «Золоті ключі» трифазні лічильники електроенергії, що встановлені в РП-ТП1 вул. Слобожанська, 13Т. Відшкодувати Асоціації «ОСББ «Олімпік-2» витрати на придбання лічильників, встановлення та метрологічну повірку в сумі 55 469,88 грн.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримав ся	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович				
3.	Долгій Ганна Сергіївна				
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	+			
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна	+			

«за» - 7 осіб; «проти» - 0 осіб; «утримався» - 0 осіб.

Вирішили: Доручити керуючому справами Степанову В.Л. прийняти на баланс лічильники електроенергії, що встановлені в РП-ТП1 вул. Слобожанська, 13Т та відшкодувати Асоціації «ОСББ «Олімпік-2» витрати на придбання лічильників, встановлення та метрологічну повірку в сумі 55469,88 грн.

ПИТАННЯ № 2**Нарахування втрат електричної енергії**

Виступили член Правління Рибалка В.І. та керуючий справами Степанов В.Л. про нарахування компенсації втрат електроенергії споживачам, які не мають прямих договорів із постачальником електроенергії. Наголошено, що даним абонентам проінформовано про необхідність до 10.04.2024 надання Адміністрації документів про право власності з метою отримання потужності, Також направлені звернення-приписи щодо необхідності оформлення правовідносин із ліцензованим постачальником електричної енергії в термін 120 діб. Після спливу даного строку постачальна компанія має право припинити надання послуг з транзиту електричної енергії.

Обговорили питання можливого зменшення відсотків втрат з нарахування компенсації втрат від спожитої електричної енергії мешканцям, які мають особові рахунки.

ПИТАННЯ № 3**Встановлення вузлів обліку на двотрансформаторних підстанціях**

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів про необхідність встановлення технічних вузлів обліку 0,4 кВ на шести двотрансформаторних підстанціях 10/0,4 кВ з монтажем на РБТ-1 та РБТ-2. Це дасть можливість контролю споживання електроенергії в точці розподілу, навантаження у різні години доби, якості напруги з можливістю фіксації за попередні періоди на інше. Вартість встановлення вузла обліку на одну підстанцію становить 22640,00 грн.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович				
3.	Долгій Ганна Сергіївна				
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	+			
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна	+			

«за» - 7 осіб; «проти» - 0 осіб; «утримався» - 0 осіб.

Вирішили: Погодити виділення коштів в сумі 135840,00 грн. на встановлення вузлів обліку 0,4 кВ на двотрансформаторних підстанціях з монтажем на РБТ-1 та РБТ-2. Доручити керуючому справами Степанову В.Л. заключити договір з ФОП Бражнік В.А.

ПИТАННЯ №4**Обслуговування двотрансформаторних підстанцій**

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів про необхідність обслуговування шести двотрансформаторних підстанцій в період квітень-травень, жовтень-листопад поточного року (заміна масла, запобіжника, випробування контура заземлення та інше). Загальна вартість обслуговування складає 119 840,00 грн.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович				
3.	Долгій Ганна Сергіївна				
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	+			
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна	+			

«за» - 7 осіб; «проти» - 0 осіб; «утримався» - 0 осіб.

Вирішили: Погодити виділення коштів в сумі 119 840,00 грн. на обслуговування шести двотрансформаторних підстанцій. Доручити керуючому справами Степанову В.Л. заключити договір з ТОВ «АВМ ЕНЕРГО».

ПИТАННЯ № 5 Заклучення договору

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів про те, що у зв'язку із заключенням договору на оперативне управління комплексу елементів електричних мереж для розподілу (транспортування) електричної енергії від оператора системи розподілу до споживачів м/р Золоті ключи виникає необхідність постійного супроводження енергетичного обладнання, впровадження нових технологій, які забезпечують надійну та безпечну роботу енергоустановок, а також ведення технічного паспорту енергетичного господарства. Тому, виникає необхідність залучення спеціаліста у сфері обслуговування енергетичного господарства. В місяць таке обслуговування складе 30 500,00 грн.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович				
3.	Долгій Ганна Сергіївна				
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	+			
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна	+			

«за» - 7 осіб; «проти» - 0 осіб; «утримався» - 0 осіб.

Вирішили: Доручити керуючому справами Степанову В.Л. підібрати спеціаліста та заключити договір на обслуговування енергетичного господарства на період з квітня по вересень 2024 року.

Погодити виділення коштів на виконання заходів з обслуговування енергетичного господарства в розмірі 30 500,00 грн на місяць.

ПИТАННЯ № 6 Перегляд списків боржників Асоціації ВЖБ «Золоті Ключі»

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів про стан заборгованості та наголосив, що роз'яснювальні бесіди з деякими боржниками не досягли мети та заборгованості не погашені в повному об'ємі. Обговорили можливість подачі до суду, якщо сума боргу перевищує 20000,00 грн.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	Проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович				
3.	Долгій Ганна Сергіївна				
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	+			
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна	+			

«за» - 7 осіб; «проти» - 0 осіб; «утримався» - 0 осіб.

Вирішили: Доручити керуючому справами Степанову В.Л. постійно проводити роз'яснювальні роботи з власниками домоволодінь, які мають заборгованість та подавати позови до суду на власників домоволодінь із заборгованістю від 20000,00 грн.

ПИТАННЯ № 7

Інші

Розглянули питання щодо:

- Організації системи контролю швидкості на вулицях Золотих Ключів враховуючи скарги мешканців Золотих ключів щодо безпеки пішоходів та руху транспорту.
- Встановлення знаків 5.38.1 «Пішохідний Перехід» та 5.34 «Житлова зона» в зоні в'їзду в Золоті Ключі.
- Проведення демонтажу старих дитячих ігрових елементів, які не підлягають ремонту за адресою вул. Київська, 17 з метою забезпечення безпеки дітей.
- Обробки карантинних рослин у місцях загального користування.

Після обговорення вирішено поставити дані питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	Проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович				
3.	Долгій Ганна Сергіївна				
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	+			
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна	+			

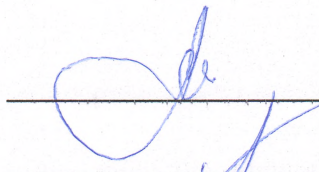
«за» - 7 осіб; «проти» - 0 осіб; «утримався» - 0 осіб.

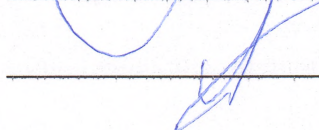
Вирішили доручити керуючому справами Степанову В.Л.:

- Розробити систему контролю швидкості на вулицях Золотих Ключів. Попередньо система повинна відповідати наступним параметрам: при перевищенні швидкості на заданий параметр, відсилати повідомлення про порушення відповідальному за транспортний засіб та керуючому, а після 3 (трьох порушень) блокувати в'їзд на територію Асоціації до явки в адміністрацію для ознайомлення під підпис з правилами дорожнього руху.
- Встановити знаки 5.38.1 «Пішохідний Перехід» та 5.34 «Житлова зона» згідно проекту організації дорожнього руху котеджного містечка «Золоті ключі».
- Демонтувати старі дитячі ігрові елементи за адресою вул.Київська, 17.
- Організувати обробку карантинних рослин у місцях загального користування та провести бесіди з власниками ділянок, що не забудовуються, щодо своєчасного покосу земельної ділянки.

Голова правління

Секретар Правління


Г.О. Панченко


Р.С. Лисаков